# V. TEHNIČNE ZAHTEVE

**1. Osnovni podatki**

Naročnika in izvajalec bodo pred podpisom pogodbe skupaj pripravili terminski plan izvedbe del.

Izvajalec naročniku preda **toliko izvodov cenilnih poročil kot je lastnikov zemljišč + dva dodatna izvoda v papirni obliki za vse parcele (lahko tudi združene za posameznega parcelnega lastnika) in enim izvodom v elektronski obliki**.

Izdelovalec cenilnega poročila mora popraviti že narejeno in predano cenitev v kolikor se spremenijo objektivni razlogi (sprememba lastništva itd...).

Vsa cenilna poročila morajo zajemati minimalno spodaj navedene podatke:

* Izvajalca vrednotenja
* Naročnika vrednotenja
* Predmet ocenjevanja
* Namen ocenjevanja
* Datum ocenitve vrednosti
* Datum sestave poročila
* Osnovni podatki posesti
* Lastnik,
* št. parcel,
* naziv k.o.,
* lastniški delež,
* površina celotne površina parcele,
* površina koridorja v m2,
* (površina dostopne poti v m2),
* (površina stojnega mesta v m2),
* Podatki o področju in lokaciji
* Urbanistični predpisi
* Status zemljišča, namenska raba
* Opis zemljišča
* Dokumentacijsko podlago
* Analiza elementov služnosti posameznih parcel mora zajemati:
	+ Podroben izračun vrednosti, proizvodnje in čistega dobička kmetijskega zemljišča oziroma podroben izračun vrednosti golega gozdnega zemljišča
	+ Podroben izračun vrednosti osnovanja novega sestoja ter odškodnino za predčasni posek in vrednost lesa na panju
	+ Podrobno opredeljene vplive ekonomskih dejavnikov in bonitete zemljišč
* višina odškodnine za koridor, za dostopno pot in stojno mesto posebej in končna odškodnina za posamezno parcelno številko
* Zaključna tabela ocenjenih vrednosti
* ZK izpisek, izpis iz GURS-a in potrdilo o namenski rabi zemljišča

# 2. Seznam parcel in situacija

Naročnik bo izvajalcu pred pričetkom del podal izpolnjeno tabelo, katere vzorec je predstavljen v Tabeli 1. Vse ostale podatke, ki jih mora zajemati cenilno poročilo mora pridobiti ali izdelati izvajalec.

Tabela 1.: Podatki naročnika za pripravo cenilnih poročil

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **steber SM** | **parcela** | **KO** | **koridor bruto (pot, steber še nista odšteta)** | **koridor neto** | **steber** | **pot** | **pot znotraj koridorja** | **pot zunaj koridorja** |

Skupno število parcel znaša 614.

Situacija daljnovoda je v dokumentaciji dodana tudi v pdf obliki.

**3. Ostale zahteve**

Izvajalec mora:

a) v primeru cenitve gozdnega zemljišča je potrebno poleg ločenega prikaza odškodnine za služnost ločiti še odškodnino za ostalo škodo in sicer za znesek brez prodanega lesa in znesek s prodanim lesom,

b) izračun odškodnine, ločen na služnost in znesek za škodo mora biti specificiran po deležih, kadar gre za solastnike,

c) v posameznem cenilnem zapisniku mora biti upoštevano in opisano navedeno zadnje zemljiškoknjižno stanje o (so)lastnikih in njihovih (so)lastniških deležih ter dejanska raba in namenska raba nepremičnine,

S podpisom se izvajalec strinja, da je seznanjen z zahtevnostjo in obsegom del, ki so razvidna s slik 1 in 2.

Priloga 1:

* Slika 1: Situacija DV 2 x 110 kV Kamnik - Visoko
* Slika 2: Situacija DV 2 x 110 kV Kamnik - Visoko

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: | Ponudnik: |
|  | Žig in podpis: |