

1.4. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE št. 874/20-G

1 SPLOŠNO

V naselju Ukanc v Bohinju se v lasti investitorja nahaja apartmajski kompleks s štirimi apartmajskimi enotami. Za potrebe obnove apartmajskega kompleksa je izdelana PZI projektna dokumentacija, ki obsega popis gradbeno obrtniških del za zamenjavo tlakov v pritličju, zamenjavo kritine in vgradnjo dodatne toplotne izolacije nad špirovci, zamenjavo kompletnega notranjega pohištva in načrt strojnih in električnih inštalacij.

Kopalnice se ohranijo v obstoječem stanju, ker so že obnovljene!

2 PREDVIDENI POSEGI

V celotnem apartmajskem kompleksu se v pritličju odstranijo obstoječi zaključni tlaki vključno s cementnim estrihom, ki se nadomestijo z novim estrihom in zaključnim tlakom po vzoru obstoječih tlakov. Tlaki v mansardi se ohranijo v obstoječem stanju.

V AP 3 in AP 6 se poruši opečna stena debeline 18 cm med kuhinjo in dnevnim prostorom. Pred rušitvijo je obvezno treba preveriti ali je stena statično povezana z AB ploščo nad pritličjem in po potrebi izdelati AB nosilec na mestu odstranjene stene.

Stene in stropovi se na novo zgladijo s kitom in opleskajo s poldisperzijsko barvo v beli barvi. Strešno kritino se odstrani in nadomesti z novo kritino pod katero se nadomesti dodatna toplotna izolacija v debelini 10 cm.

V vseh apartmajih se zamenja stavbno pohištvo po vzoru obstoječega pohištva.

V skladu s PZI načrtom električnih inštalacij se obnovijo električne inštalacije v celotnem kompleksu ter izvede strelovodni sistem.

V skladu s PZI načrtom strojnih inštalacij se obstoječ sistem ogrevanja opusti ter izvede ogrevanje z IR paneli. Ostale strojne inštalacije se ohranijo v obstoječem stanju.

1.4. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE št. 874/20-G

3 RAZPOREDITEV OPREME PO APARTMAJIH

APARTMA A3 (A6)

PRITLIČJE		
OM 1	Omara vhodni prostor	1 kpl
SE 1	Klopca vhodni prostor	1 kpl
OB 1	Stenski obešalnik	1 kos
KU 1	Kuhinja z visokimi elementi	1 kpl
MI 1	Miza v jedilnici	1 kos
SE 2	Stol v jedilnici	4 kos
SE 3	Sofa v bivalnem prostoru	1 kpl
MI 2	Klubska mizica	1 kos
OM 2	Omara bivalni prostor	1 kpl
KA 1	Kaminska peč	1 kos
MANSARDA		
OM 3	Omara otroška soba	1 kpl
PO 1	Postelja otroška soba	2 kpl
NO 1	Nočna omarica	1 kpl
OG 1	Ogledalo	2 kos
MI 3	Pisalna miza	1 kos
SE 4	Stol pisalna miza	1 kos
PO 2	Postelja v spalnici	1 kpl
NO 2	Nočna omarica	1 kpl
NO 3	Nočna omarica	1 kpl
OM 4	Omara v spalnici	1 kpl
OM 5	Omara v spalnici	1 kpl

1.4. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE št. 874/20-G

APARTMA A4 (A5)

PRITLIČJE		
OM 1	Omara vhodni prostor	1 kpl
SE 1	Klopca vhodni prostor	1 kpl
OB 1	Stenski obešalnik	1 kos
KU 2	Kuhinja z visokimi elementi	1 kpl
KA 1	Kaminska peč	1 kos
SE 5	Fotelj	1 kos
MI 2	Klubska mizica	1 kos
SE 3	Sofa v bivalnem prostoru	1 kpl
OM 2	Omara bivalni prostor	1 kpl
PR 1	Lesena pregrada	1 kpl
MI 1	Miza v jedilnici	1 kos
SE 2	Stol v jedilnici	4 kos
OM 6	Visoka omara	1 kpl
MANSARDA		
OB 1	Stenski obešalnik	2 kos
OG 1	Ogledalo	2 kos
OM 4	Omara v spalnici	2 kpl
PO 3	Postelja otroška soba	1 kpl
NO 4	Nočna omarica	1 kpl
SE 4	Stol pisalna miza	4 kos
MI 3	Pisalna miza	2 kos
PO 2	Postelja spalnica	1 kpl
MI 4	Nočna omarica	2 kos

1.4. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE št. 874/20-G

4 OPIS ELEMENTOV NOTRANJE OPREME

OM 1

Visoka omara, v notranjosti 2 polici in nosilec za obešalnike. Vse fronte iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

SE 1

Klopca za sedenje, s polico za čevlje. Iveral po izboru naročnika.

OB 1

Stenski obešalnik iz kovine ali lesa.

KU 1

Kuhinjski elementi sestavljeni iz visoke omare za vgradni hladilnik, podpultnih elementov s polico, ki vsebujejo tudi korito, kuhalno ploščo in pečico. Viseče omare se nahajajo po celotni dolžini podpultnih elementov in vsebujejo tudi napo. Vse fronte iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

MI 1

Fiksna jedilna miza dimenzij cca. 80 x 16 cm. Miza je lesena.

SE 2

Jedilniški stol, lahko je oblazinjen, z lesenim podnožjem.

SE 3

Sofa dimenzij cca. 170 x 220 cm oziroma 156 x 247 cm.. Sofa je modularna, ima možnost priprave ležišča dimenzij 160 x 200 cm. Na voljo v različnih barvah in različnih materialih.

MI 2

Samostoječa klubska mizica ovalne oblike iz kovine ali lesa.

OM 2

Nizka omara za televizijo. Vse fronte iz iverala po izboru naročnika. Korpus bel iveral. Odpiranje »drop-lift« ali s predali.

KA 1

Samostoječa kaminska peč na drva. Zunanja obloga iz kovine, notranjost kurišča in vermikulita. Peč mora imeti zunanji dovod zraka.

OM 3

Visoka omara po meri zaradi poševnine. V notranjosti 2 polici in nosilec za obešalnike. Vse fronte iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

PO 1

Enojna postelja za jogi dimenzij 90 x 200 cm. Ogrodje postelje je narejeno iz iverala po izboru naročnika. Postelja vsebuje tudi letveno dno in jogi.

1.4. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE št. 874/20-G

NO 1

Nočna omarica po meri. Fronta iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

OG 1

Stensko ogledalo z okvirjem.

MI 3

Pisalna miza dimenzij 60 x 160 cm, iz iverala po izboru naročnika, s kovinskimi nogami ali fiksirana v steno.

SE 4

Oblazinjen pisarniški stol, z lesenim ali kovinskim podnožjem.

PO 2

Zakonska postelja za jogi dimenzij 180 x 200 cm. Ogrodje postelje je narejeno iz iverala po izboru naročnika. Postelja vsebuje tudi letveno dno in jogi.

NO 2

Nočna omarica po meri. Fronta iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

NO 3

Nočna omarica po meri. Fronta iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

OM 4

Visoka omara, v notranjosti 2 polici in nosilec za obešalnike. Vse fronte iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

OM 5

Plitka visoka omara, v notranjosti 4 police. Vse fronte iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

KU 2

Kuhinjski elementi sestavljeni iz dveh visokih omar, ena primerna za vgradni hladilnik. Podpultni elementi imajo v notranjosti police, vsebujejo tudi korito, kuhalno ploščo in pečico. Viseče omare se nahajajo po celotni dolžini podpultnih elementov in vsebujejo tudi napo. Vse fronte iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

SE 5

Samostojni fotelj.

PR 1

Lesena perforirana pregrada za ločitev bivalnega dela in varnostno zaščito televizorja.

OM 6

Visoka omara, v notranjosti 4 police in nosilec za obešalnike. Vse fronte iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

1.4. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE št. 874/20-G

PO 3

Zakonska postelja za jogi dimenzij 160 x 200 cm. Ogrodje postelje je narejeno iz iverala po izboru naročnika. Postelja vsebuje tudi letveno dno in jogi.

NO 4

Nočna omarica po meri. Fronta iz iverala po izboru naročnika. Odpiranje klasično, z ročajem. Korpus bel iveral.

MI 4

Samostoječa nočna omarica v kovinski ali leseni izvedbi.

OPOMBE!

Notranja oprema je predvidena glede na obstoječe stanje. Za točne cene, dimenzije in izbor materialov je potrebno pripraviti podrobnejši načrt notranje opreme.

Kaminska peč mora imeti zunanji dovod zraka, premera 100 mm. Lahko se zagotovi direktno z izvedbo v tlaku, kar je tudi najbolj priporočljivo zaradi optimalnega izkoristka peči in varnosti uporabnika. V kolikor izvedba direktnega dovoda zraka ni možna, se zagotovi indirektno. V tem primeru je potrebno namestiti tudi senzor za CO₂. Priporočljiv premer dimnika je 150 mm.

Luči in razsvetljava ni upoštevana pri popisu notranje opreme.

Stenska obloga v kuhinji nad pultom ni določena in obračunana v oceno vrednosti investicije.