

Št.: POV25-040

ZADEVA: Povabilo k oddaji ponudbe

Vse potencialne ponudnike vabimo, da nam posredujejo ponudbo za **Cenitev naložbenih nepremičnin in njim podobnih nepremičnin za namen računovodskega poročanja**, v vsebini in pod pogoji, kot izhajajo iz tega povabila in njegovih prilog.

Ponudnik mora izpolniti, podpisati in žigosati (če uporablja žig) vse priložene obrazce in dokumente (kjer je naveden podpis ponudnika) ter jih priložiti ponudbeni dokumentaciji. S podpisom potrdi, da je s pogoji naročila seznanjen in se z njimi strinja.

Predmet ocenjevanja vrednosti so naložbene nepremičnine in njim podobne nepremičnine za namen računovodskega poročanja (ugotovitev nadomestljive vrednosti skladno z MRS 36 in SRS 17), na dan 30. 9. 2025, z rokom izvedbe do 30. 11. 2025.

Namen: Ocena vrednosti posameznih sredstev oziroma denar ustvarjajoče enote za potrebe njihove oslabitve.

Obseg nepremičnin (v tabeli) je priloga tega razpisa. Ponudnik odda ponudbo za celotno naročilo.

Izvajalec jamči, da bo pripravil poročilo o vrednosti nepremičnin v skladu s Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti, ki jih morajo upoštevati pri opravljanju svojega dela pooblaščen ocenjevalci vrednosti: Slovenskima poslovno - finančnima standardoma 2 in 8, Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV), Slovenskimi računovodskimi standardi in Mednarodnimi standardi za računovodsko poročanje. Ponudnik mora, glede na predmet naročila, izpolnjevati in upoštevati tudi vsa določila veljavnih predpisov, normativov in standardov, ki urejajo področje cenitev in, ki veljajo v Republiki Sloveniji.

Vsebine obrazcev, izjav, listin in osnutka pogodbe ni dovoljeno spreminjati. Navedbe v listinah morajo izkazovati dejansko stanje in dejstva na dan roka za oddajo ponudb, in morajo biti dokazljive.

Ker se ponudba oddaja elektronsko, si naročnik pridržuje pravico, da od ponudnika zahteva, da v postavljenem roku priloži original (nekega) dokumenta.

Naročnik bo izmed pravočasno prispelih ponudb praviloma izbral cenovno najugodnejšo ponudbo ob predpostavki, da bo(do) ponudnik(i) izpolnjeval(i) vse zahtevane pogoje, ki so navedeni v predmetnem povabilu. Naročnik si pridržuje pravico do pogajanj (poziv za novo ponudbo bo ponudnikom poslal na kontaktni e-naslov, naveden v ponudbi).

Naročnik bo upošteval vse ponudbe, ki bodo prispele **do vključno 19. 9. 2025 do 12. ure**, na e-naslov: robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo na naslednjih e-naslovih:

- robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si,
- robert.jost@elektro-gorenjska.si,
- petra.pretnar@elektro-gorenjska.si.

OPOZORILO:

Naročnik bo odgovarjal na vprašanja, katera bo prejel najkasneje en delovni dan pred rokom za oddajo ponudb do 12. ure.

Naročnik na tem mestu obvešča potencialne ponudnike, da bo morebitne **spremembe** predmetnega naročila (npr. rok oddaje ponudb, dodatna pojasnila, odgovori na vprašanja ipd.) objavljaj na svoji spletni strani: <http://www.elektro-gorenjska.si/aktualno/povprasevanja>. Na tej

strani bo objavil tudi izbiro ponudnika v predmetnem naročilu in o tem obvestil ponudnike, ki so oddali ponudbo.

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. Naročnik ponudnikom ne bo povrnil nobenih stroškov povezanih s pripravo ponudbe, niti kakršnihkoli drugih stroškov, ki bi jim morebiti nastali tekom postopka oddaje naročila.

Naročnik si pridržuje pravico, da v tem postopku brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ne izbere nobenega ponudnika oziroma ne odda naročila ponudniku, ki izpolnjuje vse pogoje in je ponudil najugodnejšo ceno, oziroma da ta postopek povpraševanja ustavi vse do sklenitve pogodbe.

Lepo pozdravljeni,

Direktorica sektorja korporativno upravljanje:
dr. Mateja Nadižar Svet

Priloge:

- obrazec Ponudba
- Seznam nepremičnin za cenitev

PONUDBA¹

Številka ponudbe: _____
Ponudnik: _____
Naslov: _____
ID za DDV: _____
Kontaktne e-naslov in telefon: _____, _____

Na osnovi povabila k oddaji ponudbe, št. POV25-040, dajemo naslednjo

PONUDBO

Za predmet naročila:	Cenitev naložbenih nepremičnin in njim podobnih nepremičnin za namen računovodskega poročanja
-----------------------------	--

Cena v EUR (brez DDV):	_____ EUR
-------------------------------	------------------

Cena v ponudbi mora vključevati vse stroške ponudnika s predmetnim naročilom tako, da naročnika ne bremenijo nikakršni drugi stroški, povezani s predmetom povpraševanja. DDV se obračuna po veljavni zakonodaji. Cena/enoto je fiksna ves čas izvajanja naročila.

Rok izvedbe je 30. 11. 2025.

Rok plačila je 30 dni od datuma izdaje računa, katerega izvajalec izda po opravljeni storitvi.

Veljavnost ponudbe:	_____ (najmanj 20) dni od roka za oddajo ponudb
----------------------------	---

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

¹ Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. 45/2010 s spremembami) naročniku v VI. odstavku 14. člena nalaga, da mora, zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj, pred sklenitvijo pogodb v vrednosti nad 10.000 EUR brez DDV, od pogodbenega partnerja pridobiti izpolnjeno in podpisano izjavo o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom. To izjavo oz. podatke je naročnik dolžan, na njeno zahtevo, predložiti Komisiji za preprečevanje korupcije. Glede na navedeno bo izbrani ponudnik naročniku moral predložiti predmetno izjavo.

SEZNAM NEPREMIČNIN ZA CENITEV

Zap. št.	Lokacija	Nepremičnina
	Bohinj, Ukanc 137, 138	Počitniški objekt Ukanc 137
		Počitniški objekt Ukanc 138
1	Skupaj Bohinj, Ukanc 137, 138	
	Bled, Cankarjeva cesta 50	Stanovanje ID 2191-874-1
		Stanovanje ID 2191-874-2
2	Skupaj Bled, Cankarjeva cesta 50	
3	Dajla, Novigrad, Hrvaška	Počitniški objekt
4	Škofja Loka, Frankovo naselje 174	Stanovanje ID 2029-327-8
	Izola, Morova ulica 16a-18a	Apartma 1 (ID 2626-1491-1)
		Apartma 2 (ID 2626-1491-2)
		Apartma 3 (ID 2626-1491-3)
		Apartma 4 (ID 2626-1491-4)
		Objekt Simonov zaliv 1
		Apartma 5 (ID 2626-1482-2)
		Apartma 6 (ID 2626-1482-3)
		Apartma 7 (ID 2626-1482-5)
		Apartma 8 (ID 2626-1482-6)
		objekt Simonov zaliv 2
5	Skupaj Izola, Morova ulica 16a in 18a	
	Kranj, Kidričeva cesta 24	Stanovanje ID 2100-38-12
		Zemljišče, parc. 886/14
		Zemljišče, parc. 886/20
6	Skupaj Kranj, Kidričeva cesta 24	
	Kranjska Gora, Ledine 12	Stanovanje 1
		Stanovanje 2
		Stanovanje 3
		Stanovanje 4
		Skupaj stanovanjski objekt
		Apartma 1
		Apartma 2
		Skupaj apartmajski objekt
7	Skupaj Kranjska Gora, Ledine 12	
8	Žirovnica, Moste 7	Stanovanje ID 2180-393-9 in 10
	Žirovnica, Moste 6 in 7	Zemljišče, parc. št. 7/11
		Zemljišče, parc. št. 7/18
		Zemljišče, parc. št. 7/15
		Zemljišče, parc. št. 7/19
9	Skupaj Žirovnica, Moste 6 in 7	
	Žirovnica, Moste 40	Zemljišče, parc. št. 813/5
		Garaže - 6 enot
10	Skupaj, Žirovnica, Moste 40	
11	Škofja Loka, Novi svet 8	Stanovanje ID 2035-290-4
	Železniki, Otoki 2	Stanovanje ID 2062-1-7
		Stanovanje ID 2062-1-9
		Garaža ID 2062-1-6
12	Skupaj Železniki, Otoki 2	
13	Kranj, Partizanska cesta 20	Zemljišče
14	Vogel, Ukanc 202	Počitniški objekt