

Št.: POV23-054

ZADEVA: Povabilo k oddaji ponudbe

Vse potencialne ponudnike vabimo, da nam posredujejo ponudbo za **Centev nepremičnin poslovnega kompleksa na lokaciji Moste 2a v Žirovnici, za namen računovodskega poročanja, v vsebini in pod pogoji, kot izhajajo iz tega povabila in njegovih prilog.**

Obseg del:

- Predmet ocenjevanja vrednosti je centev nepremičnin poslovnega kompleksa na lokaciji Moste 2a, Žirovnica, za namen računovodskega poročanja (ugotovitev nadomestljive vrednosti skladno z MRS 36 in SRS 17), na dan 31. 10. 2023.
- Namen: Ocena vrednosti posameznih sredstev oziroma denar ustvarjajoče enote za potrebe njihove oslabitve.
- Obseg nepremičnin (v tabeli) je priloga tega razpisa. Ponudnik odda ponudbo za celotno naročilo.
- GARANCIJA: Izvajalec jamči, da bo pripravil poročilo o vrednosti nepremičnin v skladu s Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti, Slovenskima poslovno - finančnima standardoma 2 in 8, Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV), Slovenskimi računovodskimi standardi in Mednarodnimi standardi za računovodsko poročanje.

Od ponudnika se pričakuje, da izpolnjuje pogoje pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali pogoje sodnega cenilca gradbene stroke področje nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev. Ustrezno dokazilo mora ponudnik predložiti ob oddaji ponudbe.

Ponudnik mora, glede na predmet naročila, izpolnjevati in upoštevati tudi vsa določila veljavnih predpisov, normativov in standardov, ki urejajo področje cenitev, in ki veljajo v Republiki Sloveniji.

Ponudnik mora izpolniti, podpisati in žigosati (če uporablja žig) vse priložene obrazce in dokumente (kjer je naveden podpis ponudnika) ter jih priložiti ponudbeni dokumentaciji. S podpisom potrdi, da je s pogoji naročila seznanjen in se z njimi strinja.

Vsebine obrazcev, izjav, listin in osnutka pogodbe ni dovoljeno spreminjati. Navedbe v listinah morajo izkazovati dejansko stanje in dejstva na dan roka za oddajo ponudb, in morajo biti dokazljive.

Ponudnik se lahko z naročnikom dogovori za ogled nepremičnin, ki so predmet cenitve. Kontaktna oseba je: Robert Jošt, tel. 04/ 2083 319, e-pošta: robert.jost@elektro-gorenjska.si.

Ker se ponudba oddaja elektronsko, si naročnik pridržuje pravico, da od ponudnika zahteva, da v postavljenem roku priloži original (nekega) dokumenta.

Naročnik bo izmed pravočasno prispelih ponudb praviloma izbral cenovno najugodnejšo ponudbo ob predpostavki, da bo(do) ponudnik(i) izpolnjeval(i) vse zahtevane pogoje, ki so navedeni v predmetnem povabilu. **Ponudnik v obrazec ponudbe vpiše svojo končno ponudbeno vrednost, ker se naročnik o ceni ne bo več pogajal.**

Naročnik bo upošteval vse ponudbe, ki bodo prispele **do vključno 28. 11. 2023 do 12. ure**, na e-naslov: robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo na naslednjih e-naslovih:

- robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si,
- robert.jost@elektro-gorenjska.si.

OPOZORILO:

Naročnik bo odgovarjal na vprašanja, katera bo prejel najkasneje en delovni dan pred rokom za oddajo ponudb do 12. ure.

Naročnik na tem mestu obvešča potencialne ponudnike, da bo morebitne **spremembe** predmetnega naročila (npr. rok oddaje ponudb, dodatna pojasnila, odgovori na vprašanja ipd.) objavljaj na svoji spletni strani: <http://www.elektro-gorenjska.si/aktualno/povprasevanja>. Na tej strani bo **objavil tudi izbiro ponudnika** v predmetnem naročilu tako, da ponudniki, ki bodo oddali ponudbo, o izbiri ne bodo neposredno obveščeni.

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. Naročnik ponudnikom ne bo povrnil nobenih stroškov povezanih s pripravo ponudbe, niti kakršnihkoli drugih stroškov, ki bi jim morebiti nastali tekom postopka oddaje naročila.

Naročnik si pridržuje pravico, da v tem postopku brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ne izbere nobenega ponudnika oziroma ne odda naročila ponudniku, ki izpolnjuje vse pogoje in je ponudil najugodnejšo ceno, oziroma da ta postopek povpraševanja ustavi vse do sklenitve pogodbe.

Lepo pozdravljeni,

Direktorica sektorja korporativne storitve:
dr. Mateja Nadižar Svet

Priloge:

- ponudba
- ponudbeni predračun

PONUDBA¹

Številka ponudbe: _____
Ponudnik: _____
Naslov: _____
ID za DDV: _____
Kontaktne e-naslov in telefon: _____, _____

Na osnovi povabila k oddaji ponudbe, št. POV23-054, dajemo naslednjo

PONUDBO

Za predmet naročila:	Cenitev nepremičnin poslovnega kompleksa na lokaciji Moste 2a v Žirovnici, za namen računovodskega poročanja
-----------------------------	---

Skupaj cena cenitve nepremičnin poslovnega kompleksa na lokaciji Moste 2a, Žirovnica v EUR (brez DDV)	_____ EUR
--	-----------

Cena v ponudbi mora vključevati vse stroške ponudnika s predmetnim naročilom tako, da naročnika ne bremenijo nikakršni drugi stroški, povezani s predmetom povpraševanja. DDV se obračuna po veljavni zakonodaji. Cena/enoto je fiksna ves čas izvajanja naročila.

Rok izvedbe je 15. 12. 2023.

Rok plačila je 30 dni od datuma izdaje računa, katerega izvajalec izda po opravljeni storitvi.

Veljavnost ponudbe:	_____ (najmanj 20) dni od roka za oddajo ponudb
----------------------------	---

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

¹ Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. 45/2010 s spremembami) naročniku v VI. odstavku 14. člena nalaga, da mora, zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj, pred sklenitvijo pogodb v vrednosti nad 10.000 EUR brez DDV, od pogodbenega partnerja pridobiti izpolnjeno in podpisano izjavo o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom. To izjavo oz. podatke je naročnik dolžan, na njeno zahtevo, predložiti Komisiji za preprečevanje korupcije. Glede na navedeno bo izbrani ponudnik naročniku moral predložiti predmetno izjavo.

Seznam nepremičnin, ki so predmet cenitve poslovnega kompleksa na lokaciji Moste 2a, Žirovnica:

Št.	Opis
0600613	SKLADIŠČE ŽIROVNICA
0600616	SKLADIŠČE MOSTE
0605000	ELEKTRO KOVINSKE DELAVNICE MOSTE
0607452	MIZARSKA DELAVNICA MOSTE
0607453	KOVINSKI NADSTREŠKI MOSTE
0715662	P. 12/7 KO ŽIROVNICA
0715663	ZUNANJA UREDITEV MOSTE 2A
0715664	POSLOVNA STAVBA MOSTE 2A
0715665	SKLADIŠČE IN GARAŽE MOSTE 2A
0762056	P.12/6 K.O. ŽIROVNICA; PRI UPR. STAVBI
0762377	P. 7/1 KO ŽIROVNICA
0762378	P. 7/9 KO ŽIROVNICA
0762381	P. 7/12 KO ŽIROVNICA
0762382	P. 7/24 KO ŽIROVNICA
0762400	P. 7/14 KO ŽIROVNICA
0762416	P. 10/5 KO ŽIROVNICA