

Št.: POV23-049

ZADEVA: Povabilo k oddaji ponudbe

Vse potencialne ponudnike vabimo, da nam posredujejo ponudbo za **Cenitev nepremičnin v Škofji Loki**, v vsebini in pod pogoji, kot izhajajo iz tega povabila in njegovih prilog.

Namen ocenjevanja je določitev tržne vrednosti nepremičnin za namen prodaje. Pri izvajanju del je potrebno upoštevati Mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti (MSOV) in druge veljavne predpise, ki urejajo področje cenitve nepremičnin.

Obseg del:

Izvaja se cenitev naslednjih nepremičnin:

- Zemljišča: parcelne številke 99/6, 1398, 99/10, vse k. o. 2029 Stari Dvor,
- Objekt: številka stavbe 909, vse k. o. 2029 Stari Dvor.

Od ponudnika se pričakuje, da izpolnjuje pogoje pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali pogoje sodnega cenilca gradbene stroke področje nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev. Ustrezno dokazilo mora ponudnik predložiti ob oddaji ponudbe.

Ponudnik mora izpolniti, podpisati in žigosati (če uporablja žig) vse priložene obrazce in dokumente (kjer je naveden podpis ponudnika) ter jih priložiti ponudbeni dokumentaciji. S podpisom potrdi, da je s pogoji naročila seznanjen in se z njimi strinja.

Vsebine obrazcev, izjav, listin in osnutka pogodbe ni dovoljeno spreminjati. Navedbe v listinah morajo izkazovati dejansko stanje in dejstva na dan roka za oddajo ponudb, in morajo biti dokazljive.

Ponudnik se lahko z naročnikom dogovori za ogled nepremičnin, ki so predmet cenitve. Kontaktna oseba je Robert Jošt, tel. 031/638-745, e-pošta: robert.jost@elektro-gorenjska.si.

Ker se ponudba oddaja elektronsko, si naročnik pridržuje pravico, da od ponudnika zahteva, da v postavljenem roku priloži original (nekega) dokumenta.

Naročnik bo izmed pravočasno prispelih ponudb praviloma izbral cenovno najugodnejšo ponudbo ob predpostavki, da bo(do) ponudnik(i) izpolnjeval(i) vse zahtevane pogoje, ki so navedeni v predmetnem povabilu. **Ponudnik v obrazec ponudbe vpiše svojo končno ponudbeno vrednost, ker se naročnik o ceni ne bo več pogajal.**

Naročnik bo upošteval vse ponudbe, ki bodo prispele **do vključno 10. 11. 2023 do 12. ure**, na e-naslov: robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo na naslednjih e-naslovih:

- robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si,
- robert.jost@elektro-gorenjska.si.

OPOZORILO:

Naročnik bo odgovarjal na vprašanja, katera bo prejel najkasneje en delovni dan pred rokom za oddajo ponudb do 12. ure.

Naročnik na tem mestu obvešča potencialne ponudnike, da bo morebitne **spremembe** predmetnega naročila (npr. rok oddaje ponudb, dodatna pojasnila, odgovori na vprašanja ipd.) objavljala na svoji spletni strani: <http://www.elektro-gorenjska.si/aktualno/povprasevanja>. Na tej strani bo **objavil tudi izbiro ponudnika** v predmetnem naročilu tako, da ponudniki, ki bodo oddali ponudbo, o izbiri ne bodo neposredno obveščeni.

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. Naročnik ponudnikom ne bo povrnil nobenih stroškov povezanih s pripravo ponudbe, niti kakršnihkoli drugih stroškov, ki bi jim morebiti nastali tekom postopka oddaje naročila.

Naročnik si pridržuje pravico, da v tem postopku brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ne izbere nobenega ponudnika oziroma ne odda naročila ponudniku, ki izpolnjuje vse pogoje in je ponudil najugodnejšo ceno, oziroma da ta postopek povpraševanja ustavi vse do sklenitve pogodbe.

Lepo pozdravljeni,

Direktorica sektorja korporativne storitve:
dr. Mateja Nadižar Svet

Priloge:

- ponudba
- ponudbeni predračun
- tehnična specifikacija

PONUDBA¹

Številka ponudbe: _____
Ponudnik: _____
Naslov: _____
ID za DDV: _____
Kontaktne e-naslov in telefon: _____, _____

Na osnovi povabila k oddaji ponudbe, št. POV23-049, dajemo naslednjo

PONUDBO

Za predmet naročila:	Cenitev nepremičnin v Škofji Loki
-----------------------------	--

Opis storitve	Cena v EUR brez DDV
ZEMLIŠČA (parc. št. 99/6, 1398, 99/10, vse k. o. 2029 Stari Dvor)	
OBJEKT (št. stavbe 909, k. o. 2029 Stari Dvor)	
Skupaj cena v EUR (brez DDV)	_____ EUR

Cena v ponudbi mora vključevati vse stroške ponudnika s predmetnim naročilom tako, da naročnika ne bremenijo nikakršni drugi stroški, povezani s predmetom povpraševanja. DDV se obračuna po veljavni zakonodaji. Cena/enoto je fiksna ves čas izvajanja naročila.

Rok izvedbe je 24. 11. 2023.

Rok plačila je 30 dni od datuma izdaje računa, katerega izvajalec izda po opravljeni storitvi.

Veljavnost ponudbe:	_____ (najmanj 20) dni od roka za oddajo ponudb
----------------------------	---

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

¹ Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. 45/2010 s spremembami) naročniku v VI. odstavku 14. člena nalaga, da mora, zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj, pred sklenitvijo pogodb v vrednosti nad 10.000 EUR brez DDV, od pogodbenega partnerja pridobiti izpolnjeno in podpisano izjavo o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom. To izjavo oz. podatke je naročnik dolžan, na njeno zahtevo, predložiti Komisiji za preprečevanje korupcije. Glede na navedeno bo izbrani ponudnik naročniku moral predložiti predmetno izjavo.