

Št.: POV22-001

ZADEVA: Povabilo k oddaji ponudbe

Vse potencialne ponudnike vabimo, da nam posredujejo ponudbo za izdelavo projektne dokumentacije za rekonstrukcijo in spremembo energetskega objekta v poslovni objekt: **Razvojno raziskovalni center za nove tehnologije, poslovne modele in sisteme na Zlatem Polju (v nadaljevanju: objekt ŠPAIZA)**, v vsebini in pod pogoji, kot izhajajo iz tega povabila in njegovih prilog.

Ponudnik mora izpolniti, podpisati in žigosati (če uporablja žig) vse priložene obrazce in dokumente (kjer je naveden podpis ponudnika) ter jih priložiti ponudbeni dokumentaciji. S podpisom potrdi, da je s pogoji naročila seznanjen in se z njimi strinja.

Vsebine obrazcev, izjav, listin in osnutka pogodbe ni dovoljeno spreminjati. Navedbe v listinah morajo izkazovati dejansko stanje in dejstva na dan roka za oddajo ponudb, in morajo biti dokazljive.

Ker se ponudba oddaja elektronsko, si naročnik pridržuje pravico, da od ponudnika zahteva, da v postavljenem roku priloži original (nekega) dokumenta.

A) Specifikacija zahtev naročnika

Predmet naročila je izdelava projektne dokumentacije za rekonstrukcijo in spremembo objekta v poslovni objekt. Objekt se nahaja ob obstoječi razdelilni transformatorski postaji (RTP) 110/20 kV Zlato Polje. Na zahtevo se zainteresiranim ponudnikom lahko posreduje tudi smernice naročnika za objekt ŠPAIZA.

Ponudba za izdelavo projektne dokumentacije za objekt ŠPAIZA mora zajemati:

1. Idejna zasnova (IDZ – arhitektura)
 - a. pregled obstoječega stanja na terenu
 - b. tekstualni del
 - c. grafični del (z upoštevanimi smernicami naročnika)
2. Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev (IZP)
 - a. pridobitev lokacijske informacije
 - b. splošni podatki
 - c. lokacijski prikazi
 - d. pridobitev projektnih pogojev
3. Projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)
 - e. splošni podatki
 - f. lokacijski prikazi (usklajeni s projektnimi pogoji)
 - g. arhitekturni prikazi
 - h. pridobitev mnenj
 - i. vodenje postopka do pridobitve gradbenega dovoljenja
4. Projekt za izvedbo (PZI)
 - j. Vodilni načrt
 - k. Načrt arhitekture s projektantskim popisom del
 - l. Načrt gradbenih konstrukcij
 - m. Načrt strojnih inštalacij s projektantskim popisom del (vodovod, ogrevanje, prezračevanje)
 - n. Načrt zunanje ureditve

- o. Popis gradbeno obrtniški del in projektantski predračun
- p. Elaborati (elaborat hrupa, načrt požarne varnosti, izkaz energijskih lastnosti stavbe)

Ponudnik mora naročniku izročiti:

1. Osnutek IDZ arhitekture v elektronski obliki
2. 5 izvodov projektne dokumentacije v fazi IDZ arhitektura in v elektronski obliki
3. 5 izvodov projektne dokumentacije v fazi DGD in v elektronski obliki
4. 5 izvodov projektne dokumentacije v fazi PZI in v elektronski obliki

Roki za izvedbo del so:

- Osnutek IDZ arhitekture: 30 dni od podpisa pogodbe,
- IDZ arhitekture: 10 dni od uskladitve osnutka IDZ arhitekture z odgovornim predstavnikom investitorja,
- DGD: 30 dni od pismene potrditve IDZ arhitekture in pridobitve geodetskega posnetka, oziroma 14 dni od pridobitve zadnjega mnenja,
- PZI: 30 dni od pridobitve gradbenega dovoljenja.

B) Ogled objekta

Zainteresirani ponudniki se lahko z naročnikom dogovorijo za ogled objekta. Ogled bo po predhodni najavi in dogovorom s predstavnikom naročnika, mogoč najkasneje do petka, 21. 1. 2022 do 12. ure. Po tem roku ogled ne bo več mogoč. Kontaktna oseba, predstavnik naročnika, je Nejc Petrovič, tel. 041/461-606, e-pošta: nejc.petrovic@elektro-gorenjska.si.

C) Prezem dokumentacije – Smernice naročnika za objekt ŠPAIZA

Zaradi zaupnosti podatkov, navedenih v idejnem konceptu Inovacijski center Zlato Polje, naročnik le-tega ne bo javno objavil, vendar ga zainteresiran ponudnik lahko pridobi na podlagi predhodne zahteve na elektronski naslov: robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si.

Opozorilo: Ta dokumentacija je v delu, ki jo ponudnik prevzame preko elektronske pošte, v celoti zaupne narave, zato njeno razmnoževanje, razdeljevanje ali posredovanje podatkov, ki so v njej zajeti, tretjim osebam ni dovoljeno!

Č) Rok za oddajo ponudb

Naročnik bo izmed pravočasno prispelih ponudb praviloma izbral cenovno najugodnejšo ponudbo ob predpostavki, da bo(do) ponudnik(i) izpolnjeval(i) vse zahtevane pogoje, ki so navedeni v predmetnem povabilu. **Ponudnik v obrazec ponudbe vpiše svojo končno ponudbeno vrednost, ker se naročnik o ceni ne bo več pogajal.**

Naročnik bo upošteval vse ponudbe, ki bodo prispele **do vključno 26. 1. 2022 do 10. ure**, na e-naslov: robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo na naslednjih e-naslovih:

- robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si.
- nejc.petrovic@elektro-gorenjska.si.

OPOZORILO:

Naročnik bo odgovarjal na vprašanja, katera bo prejel najkasneje en delovni dan pred rokom za oddajo ponudb do 12. ure.

Naročnik na tem mestu obvešča potencialne ponudnike, da bo morebitne spremembe predmetnega naročila (npr. rok oddaje ponudb, dodatna pojasnila, odgovori na vprašanja ipd.) objavljaj na svoji spletni strani: <http://www.elektro-gorenjska.si/aktualno/povprasevanja>. Na tej strani bo objavil tudi izbiro ponudnika v predmetnem naročilu tako, da ponudniki, ki bodo oddali ponudbo, o izbiri ne bodo neposredno obveščeni.

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. Naročnik ponudnikom ne bo povrnil nobenih stroškov povezanih s pripravo ponudbe, niti kakršnihkoli drugih stroškov, ki bi jim morebiti nastali tekom postopka oddaje naročila.

Naročnik si pridržuje pravico, da v tem postopku brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ne izbere nobenega ponudnika oziroma ne odda naročila ponudniku, ki izpolnjuje vse pogoje in je ponudil najugodnejšo ceno, oziroma da ta postopek povpraševanja ustavi vse do sklenitve pogodbe.

Lepo pozdravljeni,

Elektro Gorenjska, d.d.
Direktor sektorja inženiring:
Jurij Jerina, univ. dipl. inž. el.

Prilogi:

- ponudba
- osnutek pogodbe

PONUDBA

Številka ponudbe: _____

Ponudnik: _____

Naslov: _____

ID za DDV: _____

Kontaktne e-naslov in telefon: _____, _____

Na osnovi povabila k oddaji ponudbe, št. POV22-001, dajemo naslednjo

PONUDBO¹

Za predmet naročila:	Izdelava projektne dokumentacije za IDZ, IZP, DGD in PZI za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objekta v poslovnem objekt ŠPAIZA, lokacija Zlato Polje
-----------------------------	--

Cena v EUR (brez DDV):	_____ EUR
-------------------------------	------------------

Cena v ponudbi je končna in vključuje vse stroške ponudnika s predmetnim naročilom, tako da naročnika ne bremenijo nikakršni drugi stroški, povezani s predmetom povpraševanja. DDV se obračuna po veljavni zakonodaji. Cena/enoto je fiksna ves čas izvajanja naročila.

Rok plačila je 30 dni od datuma izdaje računa, katerega izvajalec izda po opravljeni storitvi.

Veljavnost ponudbe:	_____ (najmanj 20) dni od roka za oddajo ponudb
----------------------------	---

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

¹ **Opomba:** Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. 45/2010 s spremembami) naročniku v VI. odstavku 14. člena nalaga, da mora, zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj, pred sklenitvijo pogodb v vrednosti nad 10.000 EUR brez DDV, od pogodbenega partnerja pridobiti izpolnjeno in podpisano izjavo o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom. To izjavo oz. podatke je naročnik dolžan, na njeno zahtevo, predložiti Komisiji za preprečevanje korupcije. Glede na navedeno bo izbrani ponudnik naročniku moral predložiti predmetno izjavo.

OSNUTEK POGODBE

Naročnik:

ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d, Ulica Mirka Vadnova 3A, 4000 Kranj, ki ga zastopa predsednik uprave dr. Ivan Šmon, MBA
Identifikacijska št. za DDV: SI 20389264
matična številka: 5175348000

in

Izvajalec:

Identifikacijska št. za DDV:
matična številka:

sklepata naslednjo

POGODBO št. POV22-001

IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA REKONSTRUKCIJO IN SPREMEMBO ENERGETSKEGA OBJEKTA V POSLOVNI OBJEKT - RAZVOJNO RAZISKOVALNI CENTER ZA NOVE TEHNOLOGIJE, POSLOVNE MODELE IN SISTEME NA ZLATEM POLJU

PREDMET POGODBE

1. člen

Naročnik naroča, izvajalec pa prevzame izvedbo storitev po ponudbi št. ____ z dne ____, ki je sestavni del te pogodbe.

POGODBENA VREDNOST

2. člen

Naročnik in izvajalec sta sporazumna, da znaša pogodbena vrednost _____ EUR brez DDV. DDV se obračuna po veljavni zakonodaji.

Vrednosti so fiksne do izteka pogodbe. Pogodbena vrednost vključuje vse stroške izvajalca s predmetnim naročilom, tako da naročnika ne bremenijo nikakršni drugi stroški, povezani s predmetom naročila.

ROK IZVEDBE

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo z delom pričel takoj po začetku veljavnosti te pogodbe in da bo posamezno fazo zaključil v roku, ki je opredeljen v povabilu k oddaji ponudbe.

PLAČILNI POGOJI

4. člen

Naročnik bo izvedena dela plačeval na podlagi izstavljenih računov za delna plačila glede na dokončanje faze dela.

Izvajalec bo lahko izstavil račun v skladu s prejšnjim odstavkom tega člena, ko bo naročnik storitev prevzel (6. člen pogodbe). V primeru, da posamezna faza oziroma zapisnik o dokončnem prevzemu ne bo potrjen s strani naročnika, se šteje, da posamezna faza oziroma delo ni v celoti prevzeto, zato izvajalec nima pravice ne izstaviti, ne dobiti plačanega računa.

Naročnik bo izvedena dela plačal na podlagi prejetega in pravilno izstavljenega računa izvajalca, v roku 30 dni od datuma izdaje računa na TRR izvajalca. Račun se mora obvezno sklicevati na številko naročilnice oziroma te pogodbe.

V primeru zamude pri plačilu ima izvajalec pravico obračunati zakonite zamudne obresti.

DOKUMENTACIJA

5. člen

Izvajalec mora naročniku v pregled in potrditev izročiti posamezen načrt v enem izvodu na elektronskem mediju v PDF formatu.

Naročnik mora potrditi ustreznost prejetega izvoda načrta v roku treh delovnih dni od prejema.

Izvajalec bo v desetih dneh po potrditvi posameznega načrta s strani naročnika, naročniku dostavil potrjen posamezni načrt v petih tiskanih (podpisanih in žigosanih) izvodih in en izvod na elektronskem mediju (v formatu word, excel, acad).

DOKONČNI PREVZEM POSAMEZNEGA NAČRTA

6. člen

Za dokončni prevzem posameznega načrta (zaključek posamezne faze) se v naslednjem vrstnem redu šteje:

1. potrditev ustreznosti prejetega izvoda načrta s strani naročnika,
2. predaja potrjenega posameznega načrta v ustreznem številu in formatu (5. člen pogodbe)
3. podpis zapisnika o ustreznosti predložene projektne dokumentacije (5. člen pogodbe).

Dokler niso izpolnjeni vsi navedeni elementi iz prejšnjega odstavka, dokončni prevzem posameznega naročila ni opravljen.

DOLŽNOST IZVAJALCA

7. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo obveznosti po tej pogodbi opravil strokovno, kakovostno in v skladu z obstoječimi predpisi in standardi, ki urejajo predmet naročila. Upoštevati mora tudi ustrezne okoljevarstvene predpise (če je to potrebno).

Morebitne ugotovljene napake opravljene storitve, ugotovljene pri pregledu, mora izvajalec odpraviti v roku treh delovnih dni oziroma v posebej dogovorjenem roku z naročnikom.

Izvajalec odgovarja za vso eventualno nastalo škodo, ki bi jo naročniku povzročili izvajalčevi delavci pri opravljanju svojega dela. O nastanku škode je izvajalec dolžan naročnika nemudoma obvestiti. Povzročena škoda se ugotovi ob skupnem ogledu predstavnikov obeh pogodbenih strank.

Izvajalec mora pri izvajanju pogodbe upoštevati zlasti določila Obligacijskega zakonika in Zakona o varnosti in zdravju pri delu z vsemi spremembami in podzakonskimi akti, ter ostale predpise, ki veljajo za predmet naročila.

DOLŽNOST NAROČNIKA

8. člen

Naročnik je dolžan:

- nuditi izvajalcu vse potrebne informacije za izvedbo del po tej pogodbi,
- nadzorovati izvajanje pogodbenih del,
- dajati izvajalcu pojasnila in navodila za eventualne nejasnosti, ki jih izvajalec zahteva,
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe,
- redno izvajati plačila v skladu s to pogodbo.

POGODBENA KAZEN

9. člen

Če izvajalec po svoji krivdi zakasni z izvajanjem pogodbenih obveznosti, je dolžan za vsak zamujeni koledarski dan plačati naročniku kazen v višini 5 ‰ pogodbene vrednosti z DDV, do največ 10 % pogodbene vrednosti z DDV.

Pogodbeni stranki soglašata, da je naročnik, če je sprejel izpolnitev obveznosti, ki je bila izvedena z zamudo, s tem hkrati tudi sporočil izvajalcu, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

10. člen

Naročnikov predstavnik za izvedbo pogodbenih del je _____ (tel., e-pošta).

Naročnikov predstavnik zastopa naročnika v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvedbo del po tej pogodbi in sodeluje z izvajalcem ves čas trajanja pogodbe ter mu nudi vse potrebne podatke, ki jih je na podlagi obveznosti iz te pogodbe dolžan dati.

Izvajalčev predstavnik za izvedbo pogodbenih del je _____ (tel., e-pošta).

Izvajalčev predstavnik je pooblaščen, da zastopa izvajalca v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvedbo del po tej pogodbi in je dolžan neposredno sodelovati z naročnikovimi predstavniki ves čas trajanja pogodbe.

Pogodbeni stranki sta dolžni obvestiti nasprotno stranko o zamenjavi predstavnikov v roku 3 dni po zamenjavi.

POSLOVNA SKRIVNOST IN VAROVANJE OSEBNIH PODATKOV

11. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta kot poslovno skrivnost varovali vse podatke druge stranke, s katerimi se bosta seznanili pri izvajanju te pogodbe. K varovanju poslovne skrivnosti so zavezani vsi zaposleni pri pogodbenih strankah, kot tudi tretje osebe, ki kakor koli sodelujejo pri realizaciji te pogodbe.

Skladno z zakonom, ki ureja področje varovanja osebnih podatkov, pogodbeni stranki soglašata, da morebitnih osebnih podatkov ne bosta uporabljali v nasprotju z določili tega zakona. Pogodbeni stranki bosta tudi zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali morebitne zlorabe, v smislu določil navedenega zakona.

Dobavitelj se je dolžan seznaniti in se ravnati po internih predpisih naročnika glede varovanja in zaščite podatkov, če je to potrebno. Naročnik dobavitelja o spremembi, dopolnitvi oziroma razveljavitvi svojih internih predpisov glede varovanja in zaščite podatkov obvešča preko objav na svoji spletni strani.

Na zahtevo naročnika mora dobavitelj naročnikove dokumente in vsebine, ki jih je kakorkoli prejel, učinkovito izbrisati.

Pogodbeni stranki bosta ob podpisu te pogodbe, če bo to potrebno, sklenili tudi poseben dogovor o obdelavi osebnih podatkov.

PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

12. člen

Pogodbeni stranki potrjujeta, da sta seznanjeni in se zavedata dejstva, da je predmetna pogodba nična, če je ali bo v katerikoli fazi sklepanja ali izvajanja te pogodbe, kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku ali posredniku naročnika(ov), obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla po tej pogodbi ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bo naročniku(om) povzročena škoda ali pa je ali bo omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika(ov) in/ali izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

IZJAVA O LASTNIŠTVU

13. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo kadarkoli v času veljavnosti te pogodbe oziroma kadarkoli v času izvajanja te pogodbe, v roku osmih dni od prejema poziva naročniku posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb,
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje da so z njim povezane družbe,

ki jih je naročnik, v skladu z določili VI. odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/2011-UPB2 s spremembami), dolžan predložiti Komisiji za preprečevanje korupcije, če ta to zahteva.

Tako izjavo mora naročniku predložiti tudi morebitni podizvajalec, o čemer mora izvajalec seznaniti vsakega podizvajalca.

REŠEVANJE SPOROV

14. člen

Za vse, kar ni določeno s to pogodbo, se uporablja zakon, ki ureja obligacijska razmerja.

Vse morebitne spore, nastale na osnovi te pogodbe, rešujeta pogodbeni stranki sporazumno in v duhu dobrih poslovnih običajev. V primeru, da sporazum ni mogoč, spor rešuje pristojno sodišče po sedežu naročnika.

PRILOGE IN SESTAVNI DELI POGODBE

15. člen

Priloga pogodbe je:

- s strani izvajalca izpolnjen obrazec Ponudba št. ____ z dne ____.

Sestavni del pogodbe je tudi:

- povabilo k oddaji ponudbe št. POV22-001, z dne,

- celotna ponudba izvajalca št. ____ z dne ____.

Priloge in sestavni deli pogodbe so enako zavezujoči kot pogodba.

KONČNE DOLOČBE

16. člen

Morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe so veljavne le sporazumno v pisni obliki in ob izrecni navedbi, da gre za spremembo in dopolnitev te pogodbe.

Pogodba postane veljavna z dnem obojestranskega podpisa obeh pogodbenih strank. V primeru, da izvajalec v zahtevanem roku, kot je določen v tej pogodbi, ne predloži izjave o lastništvu, pogodba preneha veljati.

Naročnik ima pravico, da od pogodbe predčasno odstopi brez odpovednega roka:

- če se je proti izvajalcu začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali če se je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali pa je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami,
- če nima več zagotovljenih sredstev za naročena pogodbeni dela oziroma dobave blaga.

Izvajalec v zgoraj navedenih primerih ni upravičen od naročnika zahtevati kakršne koli povrnitve škode ali vračila kakršnih koli drugih stroškov v zvezi s tem.

Pogodba velja za določen čas od podpisa do izvedbe storitev.

Pogodba je podpisana v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank en izvod.

_____, dne _____

Kranj, dne _____

Izvajalec:

Naročnik:

ELEKTRO GORENJSKA, d.d.
Predsednik uprave:
dr. Ivan Šmon, MBA