

Št.: POV15-049

Datum: 3. 12. 2015

ZADEVA: Povabilo k oddaji ponudbe

Spoštovani,

vse potencialne ponudnike vabimo, da nam posredujejo ponudbo za **ČIŠČENJE POČITNIŠKIH APARTMAJEV V IZOLI**, v vsebini in pod pogoji, kot izhajajo iz tega povabila in njegovih prilog.

Ponudnik mora izpolniti, podpisati in žigosati vse priložene obrazce in dokumente (kjer je naveden podpis ponudnika) ter jih priložiti ponudbeni dokumentaciji.

Naročnik bo izmed pravočasno prispelih ponudb praviloma izbral cenovno najugodnejšo ponudbo ob predpostavki, da bo(do) ponudnik(i) izpolnjeval(i) vse zahtevane pogoje, ki so navedeni v predmetnem povabilu. Naročnik si pridržuje pravico do pogajanj (poziv za novo ponudbo bo ponudnikom poslal na kontaktni e-naslov, naveden v ponudbi).

Naročnik bo upošteval vse ponudbe, ki bodo prispele oziroma bodo vložene pri naročniku **do vključno 11. 12. 2015, do 10. ure, v zaprti kuverti z oznako "ne odpiraj – ponudba – čiščenje apartmajev"**. Ponudnik lahko do navedenega dne in ure ponudbo pošlje ali prinese osebno (v vložišče) na naslov: **Elektro Gorenjska, d. d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj**. Ponudbe, katere bo naročnik prejel po navedenem datumu in uri, ali ki ne bodo oddane v zaprti kuverti z zahtevano oznako "ne odpiraj", bodo vrnjene ponudniku. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo na naslednjih e-naslovih:

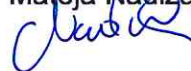
- janez.rozman@elektro-gorenjska.si
- irena.percic@elektro-gorenjska.si

OPOZORILO:

Naročnik na tem mestu obvešča potencialne ponudnike, da bo morebitne spremembe podatkov predmetnega naročila (npr. rok oddaje ponudb, dodatna pojasnila ipd.) objavljial na svoji spletni strani: <http://www.elektro-gorenjska.si/aktualno/javna-narocila>. Na tej strani bo **objavil tudi izbiro najugodnejšega ponudnika** v predmetnem javnem naročilu, tako da ponudniki, ki bodo oddali ponudbo, o izbiri ne bodo neposredno obveščeni.

Lepo pozdravljeni,

Izvršna direktorica OE Splošne
in tehnične storitve:
dr. Mateja Nadižar Svet



Priloge:

- ponudba s ponudbenim predračunom
- specifikacija storitev
- predlog pogodbe

 **elektro
gorenjska**¹⁸Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d. d., Kranj

PONUDBA

Številka ponudbe: _____
Datum: _____
Ponudnik: _____
Naslov: _____
ID za DDV: _____
Kontaktne e-naslov in telefon: _____, _____

Na osnovi povabila k oddaji ponudbe, št. POV15-049, dajemo naslednjo

PONUDBO

Za predmet naročila:	ČIŠČENJE POČITNIŠKIH APARTMAJEV V IZOLI
----------------------	---

Cena v EUR (brez DDV)/apartma	_____ EUR
Cena skupaj v EUR (brez DDV) – cena/apartma x 170 čiščenj/letno x tri leta	_____ EUR

Cena v ponudbi vključuje vse stroške ponudnika s predmetnim naročilom, tako da naročnika ne bremenijo nikakršni drugi stroški, povezani s predmetom povpraševanja. DDV se obračuna po veljavni zakonodaji. Cena/enoto je fiksna ves čas izvajanja naročila.

Rok izvedbe/dobave je 31. 12. 2018.

Rok plačila je 30 dni po prejemu računa, katerega izvajalec izda po opravljeni storitvi oziroma dobavi blaga.

Veljavnost ponudbe:	_____ (najmanj 20) dni od datuma oddaje ponudbe
---------------------	---

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

Opomba: Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. 45/2010 s spremembami) naročniku v VI. odstavku 14. člena nalaga, da mora, zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj, pred sklenitvijo pogodb v vrednosti nad 10.000 EUR brez DDV, od pogodbenega partnerja pridobiti izpolnjeno in podpisano izjavo o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom. To izjavo oz. podatke je naročnik dolžan, na njeno zahtevo, predložiti Komisiji za preprečevanje korupcije. Glede na navedeno bo izbrani ponudnik naročniku moral predložiti predmetno izjavo.

Specifikacija storitev – Čiščenje počitniških kapacitet v letu 2016 na lokaciji Simonov zaliv (11 apartmajev)

Čiščenje bo obsegalo:

1. redno čiščenje ob vsaki menjavi gostov, po predhodnem obvestilu naročnika,
2. generalno čiščenje (2 krat letno),
3. ostala pogodbeno dela po naročilu.

K 1: Čiščenje se izvaja ob vsaki menjavi gostov, praviloma 1x tedensko, in obsega:

- izpraznitev košev za smeti,
- čiščenje sobnega pohištva in notranjih stekel,
- čiščenje štedilnika, pečice in hladilnika,
- čiščenje okenskih polic, kljuk, stikal, vtičnic in držal,
- sesanje ali pometanje in mokro čiščenje tal,
- čiščenje in dezinfekcija sanitarij in opreme,
- odstranjevanje pajčevin,
- sesanje posteljnih vložkov,
- čiščenje letne terase,
- pregled drobnega inventarja po seznamu,
- podpis v tabelo seznama čiščenj,
- javljanje napak oz. okvar.

K 2: Dvakrat letno se bo na podlagi naročila s strani naročnika izvajalo generalno čiščenje, ki, poleg storitev iz prejšnje točke, obsega še:

- globinsko čiščenje vseh površin s talnimi oblogami,
- čiščenje trdih površin s sijajem,
- čiščenje steklenih površin- oken in okenskih okvirjev,
- globinsko čiščenje posteljnih vložkov,
- snemanje, pranje in obešanje zaves.

V tem primeru bo izvajalec dolžan naročniku posredovati dodatno ponudbo za storitve, navedene v tej točki.

K 3: Dodatna dela na podlagi posebnega naročila naročnika in na podlagi ponudbe izvajalca:

- zalivanje vrta,
- košnja trave,
- obrezovanje žive meje.

Vsi apartmaji so predstavljeni na internetni strani naročnika: <http://www.elektrogorenjska.si/turizem/pocitnice-izola-simonov-zaliv>.

S podpisom potrjujem, da sem seznanjen z obsegom čiščenja in da bom storitve opravljal strokovno, pravočasno in v skladu z navodili naročnika.

Datum: _____

Podpis in žig ponudnika: _____

Naročnik:
ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, ki ga zastopa predsednik uprave mag. Bojan Luskovec
matična št.: 5175348000
ID za DDV SI 20389264

in

Izvajalec:

_____, ki ga zastopa direktor _____

matična št.: _____

ID za DDV SI _____

sklepata

POGODBO št. POV15-049
ČIŠČENJE APARTMAJEV V IZOLI

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je bil izvajalec v postopku povpraševanja, št. POV15-049, izbran kot najugodnejši ponudnik za čiščenje naročnikovih apartmajev v Izoli.

PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet te pogodbe je izvajanje čiščenja enajstih apartmajev v Izoli (Simonov zaliv), in sicer št. 1., št. 2., št. 3., št. 4., št. 5., št. 6., št. 7., št. 8., št. 58., št. 59. in št. 60, ki so last naročnika.

Redno čiščenje se bo izvajalo ob vsaki menjavi gostov, praviloma 1x tedensko, in obsega:

- izpraznitev košev za smeti,
- čiščenje sobnega pohištva in notranjih stekel,
- čiščenje štedilnika, pečice in hladilnika,
- čiščenje okenskih polic, kljuk, stikal, vtičnic in držal,
- sesanje ali pometanje in mokro čiščenje tal,
- čiščenje in dezinfekcija sanitarij in opreme,
- odstranjevanje pajčevin,
- sesanje posteljnih vložkov,
- čiščenje letne terase,
- pregled drobnega inventarja po seznamu,
- podpis v tabelo seznama čiščenj,
- javljanje napak oz. okvar.

Izvajalec bo dolžan dvakrat letno, na podlagi naročila s strani naročnika, izvesti tudi generalno čiščenje apartmajev, ki, poleg storitev iz prejšnjega odstavka tega člena, obsega še:

- globinsko čiščenje vseh površin s talnimi oblogami,
- čiščenje trdih površin s sijajem,
- čiščenje steklenih površin, oken in okenskih okvirjev,
- globinsko čiščenje posteljnih vložkov,
- snemanje, pranje in obešanje zaves.

V primeru naročila za generalno čiščenje, bo izvajalec dolžan naročniku posredovati dodatno ponudbo za storitve, navedene v tej točki.

Možna je tudi izvedba dodatnih del na podlagi posebnega naročila naročnika in na podlagi ponudbe izvajalca:

- zalivanje vrta,
- košnja trave,
- obrezovanje žive meje.

Naročnik si pridržuje pravico, da za izvedbo generalnega čiščenja iz III. odstavka tega člena in dodatna dela in V. odstavka tega člena izbere drugega izvajalca.

3. člen

Naročnik se zaveže izvajalca o potrebi po čiščenju v posameznem apartmaju obvestiti praviloma najkasneje tri (3) dni pred izvajanjem čiščenja oziroma v izjemnih primerih (npr. predčasen odhod koristnikov iz apartmaja) tudi manj kot tri dni prej, na telefonsko številko _____ in na e-mail: _____.

POGODBENA CENA

4. člen

Pogodbeno vrednost na enoto (apartma) znaša _____ EUR (brez DDV). Cena na enoto je za celotno obdobje opravljanja storitev fiksna.

Ocenjena vrednost čiščenja apartmajev za pogodbeno obdobje (predvidoma 510 čiščenj) znaša _____ EUR (brez DDV).

Cena je določena tako, da vsebuje vse stroške, ki jih ima izvajalec z izvedbo del po tej pogodbi (stroški prevoza, čistil za čiščenje površin, izvedbe del, uporabe sredstev za čiščenje ...).

V primeru, da bo izvajalec izvedel tudi generalno čiščenje apartmajev in/ali dodatna dela iz 2. člena te pogodbe, bo čiščenja in/ali dodatna dela izvedel na podlagi cen iz ponudbe, potrjene s strani naročnika.

PLAČILNI POGOJI

5. člen

Storitve čiščenja apartmajev bo izvajalec obračunaval enkrat mesečno, in sicer do 5. dne v mesecu za pretekli mesec, po fiksni ceni/apartma in dejanski količini očiščenih apartmajev.

Storitve generalnega čiščenja ali dodatnih del po ponudbi bo izvajalec obračunal po izvedbi del (po potrditvi del s strani naročnika).

Naročnik bo izvedene storitve plačal na podlagi prejetih in pravilno izstavljenih računov izvajalca, in sicer v roku 30 dni od datuma prejema računa, na TRR izvajalca.

ROK IZVEDBE

6. člen

Izvajalec je naročeno čiščenje v skladu s 3. členom te pogodbe dolžan opraviti na dan menjave gostov med 9. in 14. uro, in v tem času (torej najkasneje do 14. ure) sporočiti naročniku morebitne napake v objektu oziroma okolici.

ZAMUDA ALI NEIZPOLNITEV OBVEZNOSTI IZVAJALCA

7. člen

V primeru, da pride pri izvajanju del do škode po odgovornosti izvajalca, mora ta na svoje stroške škodo odpraviti ali povrniti ter nadomestiti, popraviti in dokončati dela, ki morajo biti opravljena v skladu z zahtevami naročnika.

Za škodo, ki jo povzroči izvajalec, odgovarja v skladu z odškodninskimi predpisi.

V primeru, da izvajalec zamudi z izvedbo naročenih oz. dogovorjenih del in s tem naročniku nastane škoda, jo je izvajalec dolžan v celoti povrniti.

V primeru trikratne pisne reklamacije izvedenih del s strani naročnika, ima naročnik pravico, da takoj, brez odpovednega roka, odpove pogodbo.

SPLOŠNE OBVEZNOSTI IN JAMSTVA IZVAJALCA

8. člen

Izvajalec je dolžan poskrbeti za varnost ljudi in premoženja, tam kjer izvaja dela. Naročnik je odvezan vseh odgovornosti, ki bi nastale zaradi nepravilnega postopanja izvajalca ali opustitve pravil varstva pri delu in varstva zdravja ljudi na delovišču. Izvajalec je dolžan prevzeta dela opraviti strokovno, kakovostno in varno.

Izvajalec bo pri delu uporabljal svoja osnovna sredstva, drobni inventar, material in čistila s pogojem:

- da z njihovo uporabo ne ogroža zdravja ljudi,
- da spoštuje higienske predpise,
- da ne bo povzročal poškodb v apartmajih, na opremi in napravah,
- da uporablja okolju prijazna čistila in detergente.

Izvajalec mora poskrbeti tudi za zaklepanje prostorov in podobna opravila, ki zagotavljajo varnost ljudi in naročnikovega premoženja.

Izvajalec ne sme izvajanja del po tej pogodbi zaupati tretjim osebam.

Delavcem izvajalca je prepovedano iz prostorov naročnika odnašati predmete, ki so last naročnika.

V primeru, da naročnik kasneje ugotovi, da dela niso opravljena kvalitetno ali v skladu z zahtevami naročnika, je izvajalec dolžan odpraviti napako in delo izvesti v vsem, tako kot je potrebno.

Izvajalec prav tako odgovarja za vso nastalo škodo, če jo naklepno, iz malomarnosti in nestrokovnosti povzročijo njegovi delavci.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

9. člen

Naročnik je dolžan izvajalcu brezplačno zagotoviti toplo in hladno vodo ter električno energijo za čistilne stroje.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

10. člen

S strani naročnika je kontaktna oseba za sporočanje podatkov o apartmajih, katere je treba očistiti: _____ (tel. št.: _____), za javljanje napak oziroma okvar na objektih pa _____ (tel. št.: _____ ali GSM: _____).

S strani izvajalca je kontaktna oseba _____ (tel. št.: GSM: _____).

VIŠJA SILA

11. člen

Pogodbeni stranki sta prosti odgovornosti za škodo, ki je nastala zaradi neizpolnitve ali zamude pri izpolnjevanju pogodbene obveznosti, če so po sklenitvi pogodbe nastopile okoliščine, ki jih pogodbeni stranki nista mogli preprečiti, niti jih odpraviti oz. se jim izogniti (višja sila).

Stranka, na kateri strani je višja sila nastala, mora nasprotno stranko nemudoma obvestiti o nastanku le-te. Če tega ne stori, se na obstoj višje sile ne more sklicevati.

Prizadeta pogodbeni stranka je dolžna ugoditi nasprotni stranki, ter ji na njeno zahtevo nuditi vse potrebne dokaze o obstoju višje sile, obsegu le-te in o njenih posledicah. Roki iz pogodbe se podaljšajo za čas trajanja višje sile.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

12. člen

Pogodbeni stranki potrujeta, da sta seznanjeni in se zavedata dejstva, da je predmetna pogodba nična, če je ali bo v katerikoli fazi sklepanja ali izvajanja te pogodbe, kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku ali posredniku naročnika(ov), obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla po tej pogodbi ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bo naročniku(om) povzročena škoda ali pa je ali bo omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika(ov) in/ali izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

IZJAVA O LASTNIŠTVU

13. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo kadarkoli v času veljavnosti te pogodbe oziroma kadarkoli v času izvajanja te pogodbe, v roku osmih dni od prejema poziva naročniku posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikov in podatke o lastniških deležih navedenih oseb,
 - gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje da so z njim povezane družbe,
- ki jih je naročnik, v skladu z določili VI. odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/2011-UPB2), dolžan predložiti Komisiji za preprečevanje korupcije, če ta to zahteva.

REŠEVANJE SPOROV

14. člen

Za vse, kar ni določeno s to pogodbo, se uporablja zakon, ki ureja obligacijska razmerja.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta vse nastale spore iz te pogodbe reševali sporazumno in v duhu dobrih poslovnih običajev. Le v primeru, da sporazum ne bi bil mogoč, je za reševanje spora pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče na sedežu naročnika.

VELJAVNOST POGODBE

15. člen

Pogodba postane veljavna z dnem obojestranskega podpisa, sklenjena pa je za določen čas, od prvega naročila naročnika v skladu s 3. členom te pogodbe do 31. 12. 2018. Vsaka pogodbeni stranka lahko predčasno odpove pogodbo pisno, z 2-mesečnim odpovednim rokom.

Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih prejmeta naročnik in izvajalec vsak po en izvod.

_____ (kraj), dne _____

Kranj, dne _____

Izvajalec:

Direktor:

Naročnik:

Elektro Gorenjska, d.d.

Predsednik uprave:

mag. Bojan Luskovec