

Št.: POV24-002

ZADEVA: Povabilo k oddaji ponudbe

Vse potencialne ponudnike vabimo, da nam posredujejo ponudbo za **Cenitev nepremičnin poslovnega kompleksa na lokaciji Stara cesta 3a v Kranju**, v vsebini in pod pogoji, kot izhajajo iz tega povabila in njegovih prilog.

Obseg del:

- Predmet ocenjevanja vrednosti je cenitev nepremičnin poslovnega kompleksa na lokaciji Stara cesta 3a, Kranj, za namen najema.
- Obseg nepremičnin (v tabeli) je priloga tega razpisa. Ponudnik odda ponudbo za celotno naročilo.
- **GARANCIJA:** Pri izvajanju del je potrebno upoštevati Mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti (MSOV) in druge veljavne predpise, ki urejajo področje cenitve nepremičnin.

Od ponudnika se pričakuje, da izpolnjuje pogoje pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali pogoje sodnega cenilca gradbene stroke področje nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev. Ustrezno dokazilo mora ponudnik predložiti ob oddaji ponudbe.

Ponudnik mora, glede na predmet naročila, izpolnjevati in upoštevati tudi vsa določila veljavnih predpisov, normativov in standardov, ki urejajo področje cenitev, in ki veljajo v Republiki Sloveniji.

Ponudnik se lahko z naročnikom dogovori za ogled nepremičnin, ki so predmet cenitve. Kontaktna oseba je: Robert Jošt, tel. 04/ 2083 319, e-pošta: robert.jost@elektro-gorenjska.si.

Ponudnik mora izpolniti, podpisati in žigosati (če uporablja žig) vse priložene obrazce in dokumente (kjer je naveden podpis ponudnika) ter jih priložiti ponudbeni dokumentaciji. S podpisom potrdi, da je s pogoji naročila seznanjen in se z njimi strinja.

Vsebine obrazcev, izjav, listin in osnutka pogodbe ni dovoljeno spreminjati. Navedbe v listinah morajo izkazovati dejansko stanje in dejstva na dan roka za oddajo ponudb, in morajo biti dokazljive.

Ker se ponudba oddaja elektronsko, si naročnik pridržuje pravico, da od ponudnika zahteva, da v postavljenem roku priloži original (nekega) dokumenta.

Naročnik bo izmed pravočasno prispelih ponudb praviloma izbral cenovno najugodnejšo ponudbo ob predpostavki, da bo(do) ponudnik(i) izpolnjeval(i) vse zahtevane pogoje, ki so navedeni v predmetnem povabilu. **Ponudnik v obrazec ponudbe vpiše svojo končno ponudbeno vrednost, ker se naročnik o ceni ne bo več pogajal.**

Naročnik bo upošteval vse ponudbe, ki bodo prispele **do vključno 24. 1. 2024 do 12. ure**, na e-naslov: robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo na naslednjih e-naslovih:

- robert.pfajfar@elektro-gorenjska.si,
- robert.jost@elektro-gorenjska.si.

OPOZORILO:

Naročnik bo odgovarjal na vprašanja, katera bo prejel najkasneje en delovni dan pred rokom za oddajo ponudb do 12. ure.

Naročnik na tem mestu obvešča potencialne ponudnike, da bo morebitne **spremembe** predmetnega naročila (npr. rok oddaje ponudb, dodatna pojasnila, odgovori na vprašanja ipd.) objavljajal na svoji spletni strani: <http://www.elektro-gorenjska.si/aktualno/povprasevanja>.

Na tej strani bo **objavil tudi izbiro ponudnika** v predmetnem naročilu tako, da ponudniki, ki bodo oddali ponudbo, o izbiri ne bodo neposredno obveščeni.

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. Naročnik ponudnikom ne bo povrnil nobenih stroškov povezanih s pripravo ponudbe, niti kakršnihkoli drugih stroškov, ki bi jim morebiti nastali tekom postopka oddaje naročila.

Naročnik si pridržuje pravico, da v tem postopku brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ne izbere nobenega ponudnika oziroma ne odda naročila ponudniku, ki izpolnjuje vse pogoje in je ponudil najugodnejšo ceno, oziroma da ta postopek povpraševanja ustavi vse do sklenitve pogodbe.

Lepo pozdravljeni,

Direktorica sektorja korporativne storitve:
dr. Mateja Nadižar Svet

Priloge:

- ponudba
- seznam nepremičnin

PONUDBA¹

Številka ponudbe: _____
Ponudnik: _____
Naslov: _____
ID za DDV: _____
Kontaktni e-naslov in telefon: _____, _____

Na osnovi povabila k oddaji ponudbe, št. POV24-002, dajemo naslednjo

PONUDBO

Za predmet naročila:	Cenitev nepremičnin poslovnega kompleksa na lokaciji Stara cesta 3a v Kranju
-----------------------------	---

Skupaj cena za cenitev (v EUR brez DDV)	_____ EUR
--	------------------

Cena v ponudbi mora vključevati vse stroške ponudnika s predmetnim naročilom tako, da naročnika ne bremenijo nikakršni drugi stroški, povezani s predmetom povpraševanja. DDV se obračuna po veljavni zakonodaji. Cena/enoto je fiksna ves čas izvajanja naročila.

Rok izvedbe je 14. 2. 2024.

Rok plačila je 30 dni od datuma izdaje računa, katerega izvajalec izda po opravljeni storitvi.

Veljavnost ponudbe:	_____ (najmanj 20) dni od roka za oddajo ponudb
----------------------------	---

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

¹ Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. 45/2010 s spremembami) naročniku v VI. odstavku 14. člena nalaga, da mora, zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj, pred sklenitvijo pogodb v vrednosti nad 10.000 EUR brez DDV, od pogodbenega partnerja pridobiti izpolnjeno in podpisano izjavo o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom. To izjavo oz. podatke je naročnik dolžan, na njeno zahtevo, predložiti Komisiji za preprečevanje korupcije. Glede na navedeno bo izbrani ponudnik naročniku moral predložiti predmetno izjavo.

**Seznam nepremičnin, ki so predmet cenitve nepremičnin poslovnega kompleksa na lokaciji
Stara cesta 3a v Kranju:**

Št.	Opis
Parc. št. 440/1	Kanal do stavbe, kjer je strojnica
Parc. št. 440/2	Zemljišče kanala za strojnico
Parc. št. 440/3	Zemljišče, kjer je stavba 1432 (strojnica)
Parc. št. 440/4	Zemljišče kanala za strojnico
Parc. št. 440/6	Zemljišče ob kanalu
Parc. št. 440/7	Zemljišče ob kanalu
Parc. št. 441/2	Zemljišče ob kanalu (zdaj kolesarska steza)
Parc. št. 441/3	Zemljišče, kjer sta stavbi 1424 in 1427. To je tudi cesta do delavnic.
Parc. št. 441/7	Zemljišče ob mostu
Parc. št. 443/1	Zemljišče, kjer sta stavbi 1431 in 1433
Parc. št. 443/2	Zemljišče ob kanalu za strojnico
Parc. št. 443/3	Zemljišče, kjer je stavba 665
Parc. št. 445/2	Zemljišče ob jezcu zgoraj kjer je tudi stavba 1360
Parc. št. 445/3	Zemljišče za leseno šupo skl. lesa in železa (1247)
Parc. št. 445/4	Zemljišče, kjer sta stavbi 1428 in 1429
Parc. št. 445/5	Zemljišče pred leseno šupo skl. lesa in železa (1247) tam je tudi stavba 1430
Stavba št. 665	Elektro delavniška zgradba
Stavba št. 1360	Stavba ob jezcu zgoraj
Stavba št. 1424	Zgradba skladišče materiala
Stavba št. 1427	Lesena šupa-skladišče lesa in železa
Stavba št. 1428	Skladišče lesa odprta lopa
Stavba št. 1429	Garaža Stara cesta 3
Stavba št. 1430	Lesena uta-paviljon
Stavba št. 1431	Strojna delavniška zgradba
Stavba št. 1432	He (strojnica)
Stavba št. 1433	Zgradbe-garaže